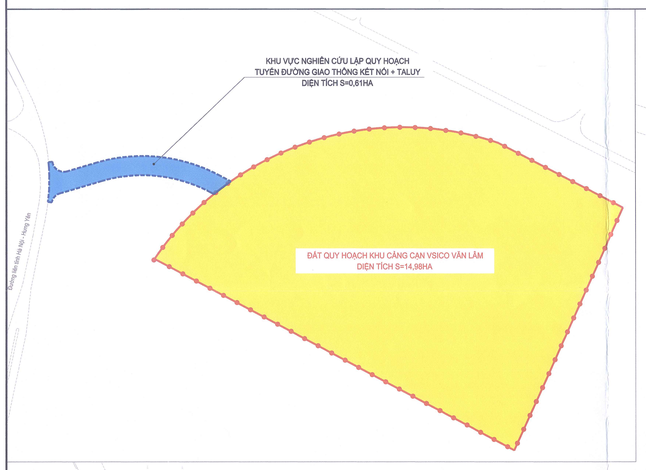
XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH





BẢNG TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM KHỐNG CHẾ			
TT	Điểm	Hệ tọa độ VN2000. kinh tuyến trục 105°30' múi chiếu 3°	
		X (m)	Y (m)
A	Khu vực lập dự án Khu cảng cạn VSICO Hưng Yên		
1	R1	2.321.063,045	559.711,572
2	R2	2.320.831,700	559.608,525
3	R3	2.320.744,703	559.569,293
4	R4	2.320.995,760	559.100,768
5	R15	2.321.097,414	559.200,064
6	R6	2.321.164,304	559.367,442
7	R7	2.321.147,967	559.549,102
8	R8	2.321.136,361	559.571,306
9	R9	2.321.063,605	559.710,501
B	Khu vực tuyến đường giao thông kết nối + đất taluy		
1	R10	2.321.122,725	558.961,667
2	R11	2.321.123,259	558.966,700
3	R12	2.321.110,712	558.985,839
4	R13	2.321.122,058	559.024,225
5	R14	2.321.105,579	559.184,827
6	R15	2.321.097,414	559.200,064
7	R16	2.321.080,792	559.178,154
8	R17	2.321.083,543	559.173,020
9	R18	2.321.098,084	559.031,311
10	R19	2.321.081,846	558.976,377
11	R20	2.321.070,041	558.965,811
12	R21	2.321.070,731	558.960,856

BẢNG THỐNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Mật độ XD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SDĐ tối đa (lần)
A	Khu vực lập quy hoạch Khu cảng cạn		14,98			
1	Đất công trình hành chính dịch vụ	-	0,62			
	Đất công trình hành chính dịch vụ	DV1	0,58	60	5	3,0
	Đất công trình hành chính dịch vụ	DV2	0,04	60	5	3,0
2	Đất kho tàng, bãi hàng	-	10,85			
	Đất kho tàng, bãi hàng	KB1	4,38	70	2	1,4
	Đất kho tàng, bãi hàng	KB2	4,30	70	2	1,4
	Đất kho tàng, bãi hàng	KB3	1,90	70	2	1,4
	Đất kho tàng, bãi hàng	KB4	0,27	70	2	1,4
3	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật	-	0,22			
	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật	HT	0,22	60	3	1,8
4	Đất cây xanh	-	1,53			
	Đất cây xanh	CX	1,53	5	1	0,05
5	Đất mặt nước	-	0,26			
	Đất mặt nước	MN	0,26	-	-	-
6	Đất giao thông, bãi đỗ xe	-	1,50			
	Đất bãi đỗ xe	P	0,08	25	2	0,5
	Đất giao thông	GT	1,42	-	-	-
B	Tuyến đường giao thông kết nối với đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên + đất taluy		0,61			

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
A	Khu vực lập quy hoạch Khu cảng cạn	14,98	100,0%
1	Đất công trình hành chính dịch vụ	0,62	4,1%
2	Đất kho tàng, bãi hàng	10,85	72,4%
3	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật	0,22	1,5%
4	Đất cây xanh	1,53	10,2%
5	Đất mặt nước	0,26	1,7%
6	Đất giao thông, bãi đỗ xe	1,50	10,0%
B	Tuyến đường giao thông kết nối với đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên + đất taluy	0,61	

TỶ LỆ XÍCH 0 20 40 60 80m

GHI CHÚ:

+ Hệ tọa độ: VN2000, kinh tuyến trục 105°30', múi chiếu 3°;
+ Hệ cao độ: Nhà nước (m)
+ Kích thước bản vẽ ghi bằng m

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU VỰC NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ
- ĐẤT KHO TÀNG, BÃI HÀNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- MẶT NƯỚC

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (HA)
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
A
B C
D E
TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
HỆ SỐ SDĐ TỐI ĐA (LẦN)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ XÃ ĐẠI ĐỒNG
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ.....NGÀY.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT
CÔNG TY TNHH KHO VẬN VTRANS
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 03/2026/TTr-VTRANS NGÀY 5/01/2026
GIÁM ĐỐC
Vũ Đức Huề

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM
XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1xA0	TỈ LỆ: FIT	09/2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN QUỐC DƯƠNG		
CHỦ TRÌ	CAO DUY LINH		
CHỦ NHIỆM	CAO DUY LINH		
TRƯỞNG PHÒNG	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG		
Q.L KỸ THUẬT	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG		

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN:
KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Văn Đạt

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNG HẢI

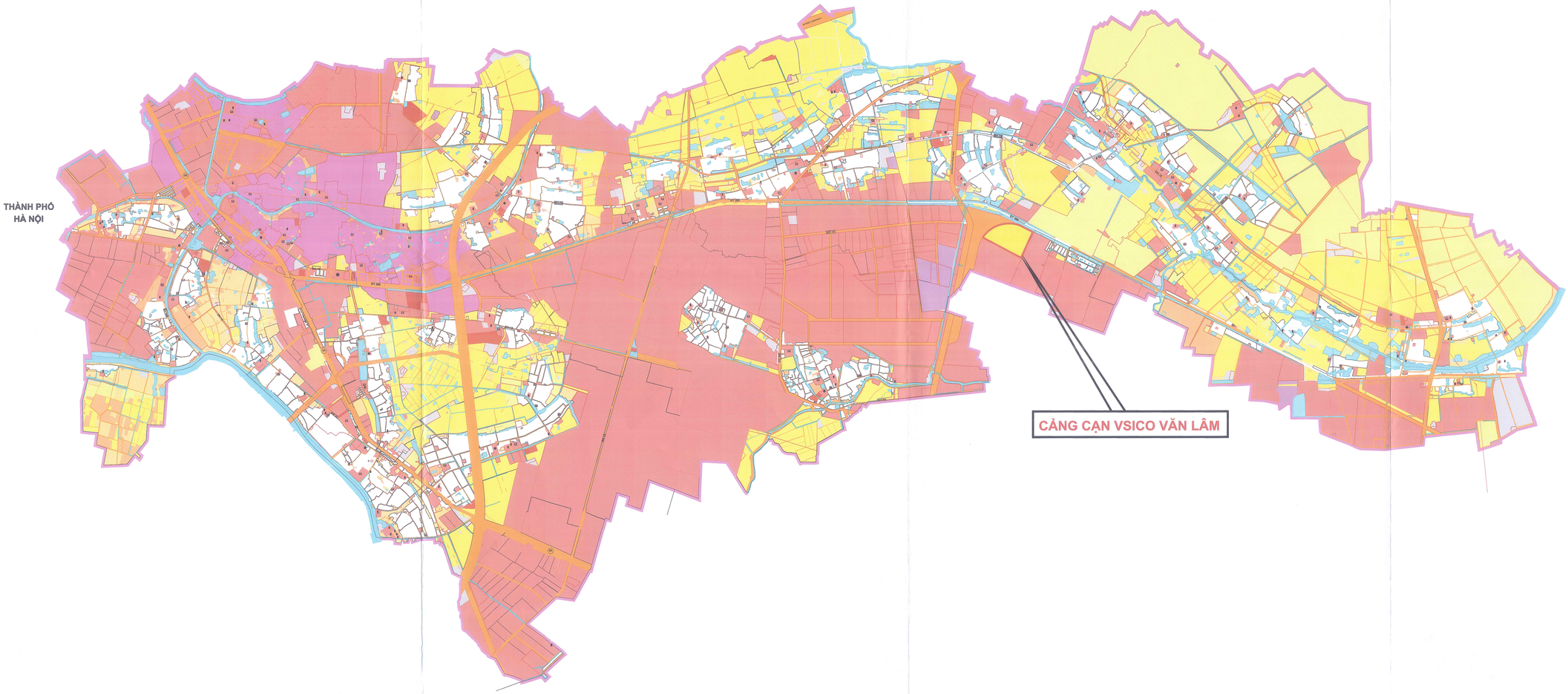
XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

TỶ LỆ XÍCH 0 500 1000 1500 2000M

QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT HUYỆN VĂN LÂM, TỈNH HƯNG YÊN GIAI ĐOẠN ĐẾN NĂM 2030 (NAY LÀ XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN)



1. Vị trí, địa điểm: xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

2. Phạm vi ranh giới:

- Phía Đông Bắc tiếp giáp đất canh tác và đất thủy lợi
- Phía Tây Bắc tiếp giáp đất canh tác
- Phía Tây Nam tiếp giáp đất canh tác
- Phía Đông Nam tiếp giáp đất canh tác và đường giao thông nội đồng

GHI CHÚ:

+ Hệ tọa độ: VN2000, kinh tuyến trục 105°30', múi chiếu 3°;
+ Hệ cao độ: Nhà nước (m)
+ Kích thước bản vẽ ghi bằng m

KÝ HIỆU:

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ XÃ ĐẠI ĐỒNG
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ:.....NGÀY.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT
CÔNG TY TNHH KHO VẬN VTRANS
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:03/2026/TTr-VTRANS.....NGÀY 6/01/2026
GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM
XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	**GHÉP:** 1xA0	**TỈ LỆ:** FIT	09/2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN QUỐC DƯƠNG		
CHỦ TRÌ	CAO DUY LINH		
CHỦ NHIỆM	CAO DUY LINH		
TRƯỞNG PHÒNG	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG		
Q.L KỸ THUẬT	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG		

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN:
KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Văn Đại

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNG HẢI
ĐỊA CHỈ: TẦNG 12 THÁP TÂY, HANCORP PLAZA, 72 TRẦN ĐĂNG NINH, P. NGHĨA ĐÔ, HÀ NỘI — ĐIỆN THOẠI: (+84) 24.3755.2555 FAX: (+84) 24.3755.6888

XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG, HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

1. Giao thông đối ngoại:

<> Đường tỉnh 385:

Phía bắc dự án là tuyến đường tỉnh ĐT.385 chiều dài khoảng 17,5km chạy dọc theo địa bàn các xã Như Quỳnh, xã Lạc Đạo, xã Đại Đồng tỉnh Hưng Yên đóng vai trò là trục giao thông huyết mạch kết nối khu vực phía Bắc tỉnh Hưng Yên với tỉnh thành phía Bắc, được định hướng quy hoạch thành đường trục chính đô thị với hướng tuyến giữ nguyên theo hiện trạng với mặt cắt ngang điển hình là 30m (4,5m+7,5m+6m+7,5m+4,5m).

<> Đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên (trục kinh tế Bắc Nam):

Đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên gồm hai đoạn: Đoạn 1 dài 14,5 km chủ yếu chạy theo trục Đường tỉnh 379 của Hưng Yên - đến Quốc lộ 39A (nằm cạnh nút giao Yên Mỹ); Đoạn 2 (kéo dài) có chiều dài khoảng 18,5 km, tiếp tục từ đoạn giao với đường tỉnh 380 với Quốc lộ 39A đến cầu Gáy (tiếp giáp tỉnh Bắc Ninh). Theo quy hoạch đường được thiết kế với tiêu chuẩn đường cấp I đi qua đô thị gồm 06 làn xe, có hành lang bảo vệ trồng cây xanh và dự trữ đất hai bên. Tổng bề rộng mặt cắt 74m bao gồm cả đường gom.

2. Giao thông hiện trạng trong ranh giới dự án: Do hiện trạng dự án chủ yếu là đất nông nghiệp nên giao thông hiện có trong khu vực chỉ có tuyến đường nội đồng nhỏ (3+3,5m)

3. Cấp điện:

Trong ranh giới nghiên cứu đang không có tuyến đường điện cắt ngang qua dự án.

4. Cấp nước:

Do hiện trạng dự án hầu hết là đất nông nghiệp nên trong ranh giới nghiên cứu chưa có mạng lưới cấp nước từ khu vực, chủ yếu sử dụng các mương lấy nước từ kênh mương nhằm phục vụ tưới nước nội đồng.

Đối với khu dân cư xung quanh Dự án đã có hệ thống cấp nước sạch đến từng hộ tiêu thụ. Nguồn cấp nước lấy từ nhà máy nước Như Quỳnh, công suất hiện trạng 3.000m3/ngđ

5. Thoát nước mặt:

Hệ thống thoát nước mặt trong khu vực hiện chủ yếu vận hành theo cơ chế tự chảy thông qua mạng lưới kênh mương và ao hồ hiện hữu; từ các nhánh thu gom này, nước được dẫn đất tập trung về tuyến kênh chính dọc đường tỉnh ĐT.385 để xả ra môi trường theo hướng thoát tự nhiên sẵn có.

6. Thoát nước thải:

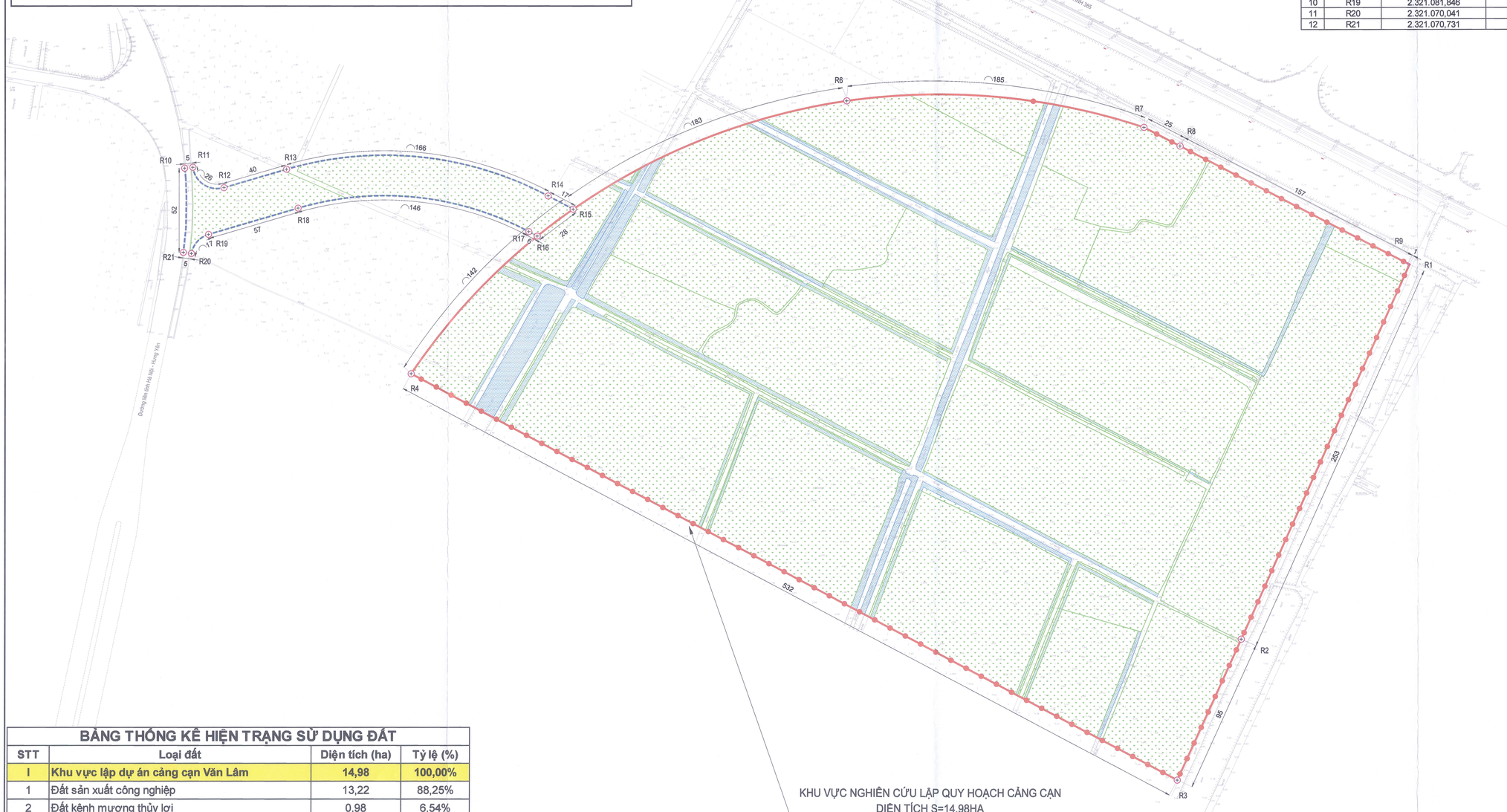
Nước thải sinh hoạt của dân cư địa phương hầu hết không được xử lý mà chảy thẳng ra hệ thống thoát nước mặt hiện hữu và thoát ra hệ thống thoát nước chung khu vực. Trong khu vực dự án hiện chưa có hệ thống xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn.

7. Hạ tầng viễn thông:

Khu vực đã được phủ sóng điện thoại và internet với chất lượng và đường truyền khá ổn định.

BẢNG TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM KHỐNG CHẾ

TT	Điểm	Hệ tọa độ VN2000, kinh tuyến trục 105°30' múi chiếu 3°	
		X (m)	Y (m)
A	**Khu vực lập dự án Khu cảng cạn VSICO Hưng Yên**		
1	R1	2.321.063,045	559.711,572
2	R2	2.320.831,700	559.608,525
3	R3	2.320.744,703	559.569,293
4	R4	2.320.995,760	559.100,768
5	R15	2.321.097,414	559.200,064
6	R6	2.321.164,304	559.367,442
7	R7	2.321.147,967	559.549,102
8	R8	2.321.136,361	559.571,306
9	R9	2.321.063,605	559.710,501
B	**Khu vực tuyến đường giao thông kết nối + đất taluy**		
1	R10	2.321.122,725	558.961,867
2	R11	2.321.123,259	558.966,700
3	R12	2.321.110,712	558.985,839
4	R13	2.321.122,058	559.024,225
5	R14	2.321.105,579	559.184,827
6	R15	2.321.097,414	559.200,064
7	R16	2.321.080,792	559.178,154
8	R17	2.321.083,543	559.173,020
9	R18	2.321.098,084	559.031,311
10	R19	2.321.081,846	558.976,377
11	R20	2.321.070,041	558.965,811
12	R21	2.321.070,731	558.960,856



BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
I	**Khu vực lập dự án cảng cạn Văn Lâm**	**14,98**	**100,00%**
1	Đất sản xuất công nghiệp	13,22	88,25%
2	Đất kênh mương thủy lợi	0,98	6,54%
3	Đất đường giao thông và đất khác	0,78	5,21%
II	**Khu vực đường giao thông kết nối + đất taluy**	**0,61**	
1	Đất sản xuất nông nghiệp	0,58	
2	Đất đường giao thông và đất khác	0,03	

B

TỶ LỆ XÍCH 0 20 40 60 80m

GHI CHÚ:

+ Hệ tọa độ: VN2000, kinh tuyến trục 105°30', múi chiếu 3°;
+ Hệ cao độ: Nhà nước (m)
+ Kích thước bản vẽ ghi bằng m

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU VỰC NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT KÊNH MƯƠNG THỦY LỢI
- ĐẤT GIAO THÔNG + ĐẤT KHÁC

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ XÃ ĐẠI ĐỒNG
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ.....NGÀY.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT
CÔNG TY TNHH KHO VẬN VTRANS
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 03/2026/ TTr-VTR DVC NGÀY 5/1/2026
GIÁM ĐỐC
Vũ Đức Huế

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM
XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG, HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

BẢN VẼ: QH-02	**GHÉP:** 1xA0	**TỈ LỆ:** FIT	09/2026	
THIẾT KẾ	NGUYỄN QUỐC DƯƠNG			
CHỦ TRÌ	NGUYỄN QUỐC DƯƠNG			
CHỦ NHIỆM	CAO DUY LINH			
TRƯỞNG PHÒNG	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG			
Q.L KỸ THUẬT	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG			

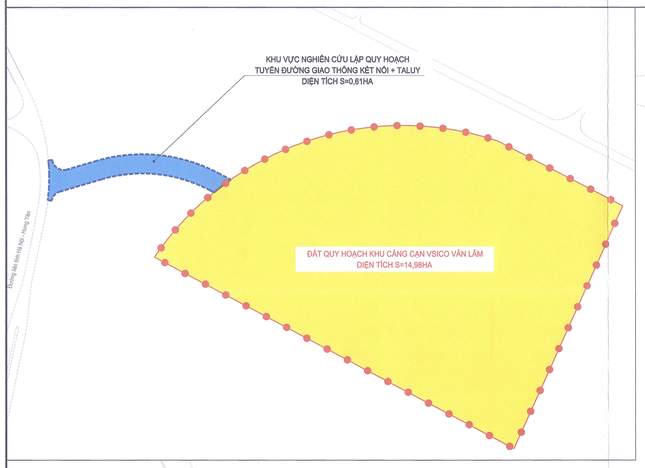
ĐƠN VỊ THỰC HIỆN:
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Lê Tấn Đạt

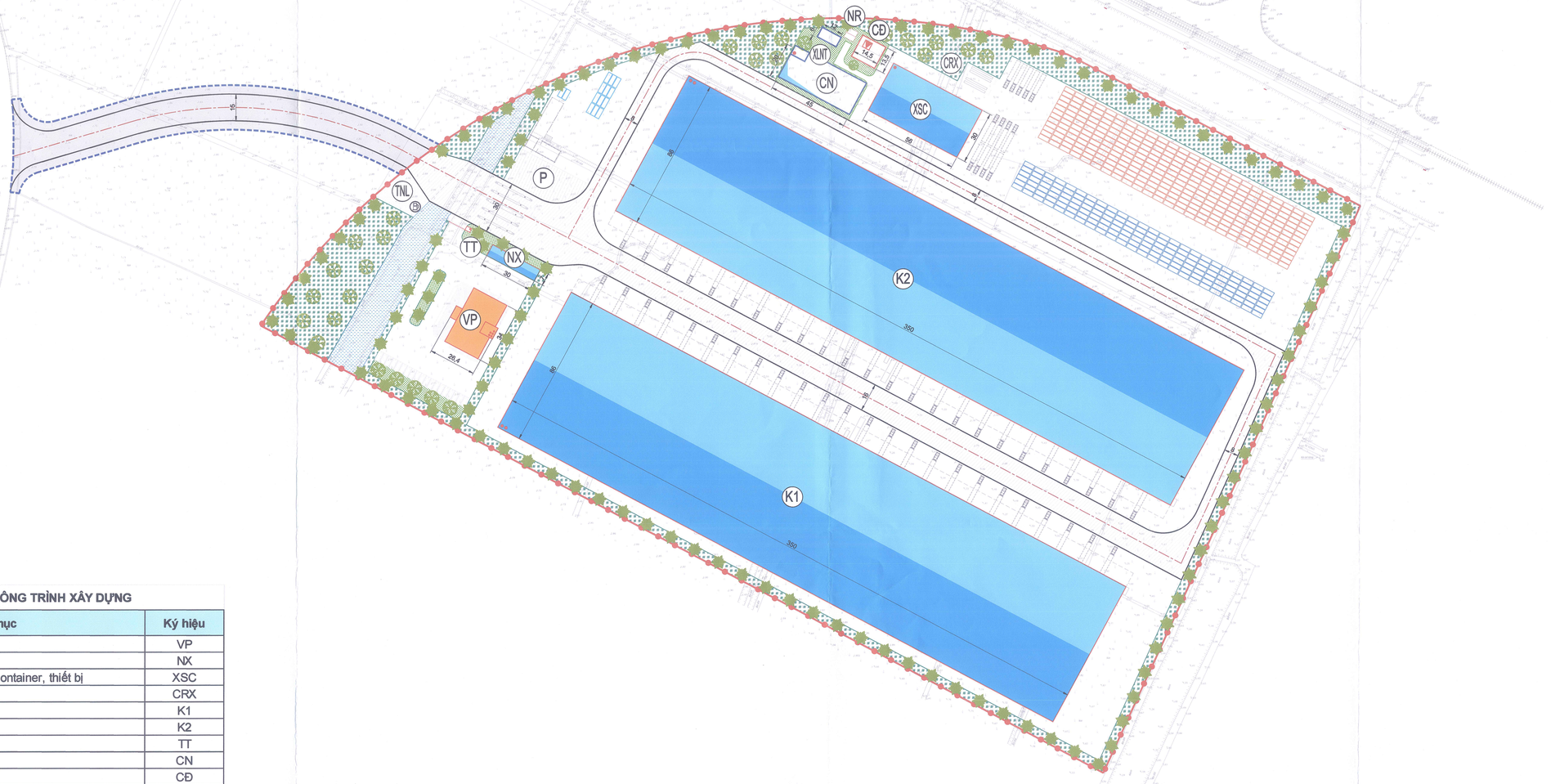
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNG HẢI
ĐỊA CHỈ: TẦNG 12 THÁP TIẾT, VIADUCPP PLAZA, 75 TRẦN ĐĂNG NINH, P. HẢI PHÒNG | ĐIỆN THOẠI: (+84) 24.3768.3333 FAX: (+84) 24.3768.8888

XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN





THỐNG KÊ CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

TT	Hạng mục	Ký hiệu
1	Nhà văn phòng điều hành	VP
2	Nhà để xe	NX
3	Xưởng sửa chữa, bảo dưỡng container, thiết bị	XSC
4	Cầu rửa xe	CRX
5	Kho số 1	K1
6	Kho số 2	K2
7	Nhà thường trực	TT
8	Nhà trạm bơm, bể nước	CN
9	Trạm cấp điện	CĐ
10	Nhà rác	NR
11	Khu vực xử lý nước thải	XLNT
12	Trạm cung cấp nhiên liệu	TNL

B

TỶ LỆ XÍCH 0 20 40 60 80m

GHI CHÚ:

+ Hệ tọa độ: VN2000, kinh tuyến trục 105°30', múi chiếu 3°;
+ Hệ cao độ: Nhà nước (m)
+ Kích thước bản vẽ ghi bằng m

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU VỰC NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- NHÀ VĂN PHÒNG
- NHÀ ĐỂ XE
- XƯỞNG SỬA CHỮA
- BÃI CONTAINER
- CÔNG TRÌNH HTKT (TRẠM CẤP ĐIỆN, TRẠM CẤP NƯỚC, NHÀ RÁC,...)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ XÃ ĐẠI ĐỒNG
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ:.....NGÀY.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT
CÔNG TY TNHH KHO VẬN VTRANS
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 01/TTr-VTRANS NGÀY 5/1/2026
GIÁM ĐỐC
Vũ Đức Huề

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM
XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-04	**GHÉP:** 1xA0	**TỈ LỆ:** FIT	09/2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN QUỐC DƯƠNG		
CHỦ TRÌ	CAO DUY LINH		
CHỦ NHIỆM	CAO DUY LINH		
TRƯỞNG PHÒNG	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG		
Q.L KỸ THUẬT	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG		

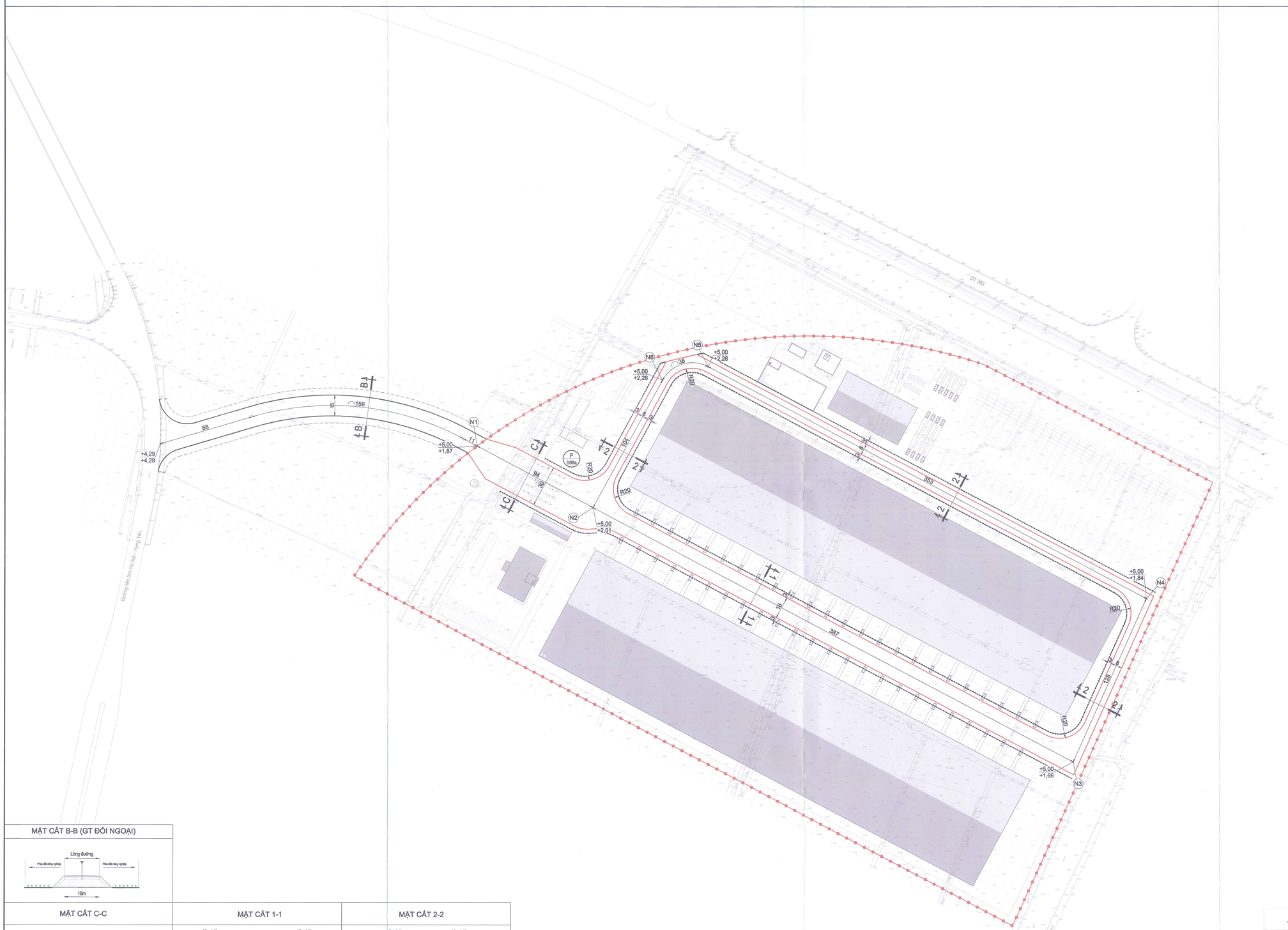
ĐƠN VỊ THỰC HIỆN:
KT TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Tấn Đạt

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HẢNG HẢI

XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG; VỊ TRÍ, QUY MÔ BẾN, BÃI ĐỖ XE VÀ HÀNH LANG BẢO VỆ CAC TUYẾN HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐẾN CẤP ĐƯỜNG NỘI BỘ



GHI CHÚ:

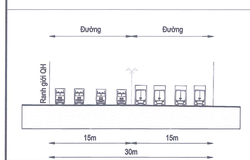
+ Hệ tọa độ: VN2000, kinh tuyến trục 105°30', múi chiếu 3°;
+ Hệ cao độ: Nhà nước (m)
+ Kích thước bản vẽ ghi bằng m

KÝ HIỆU:

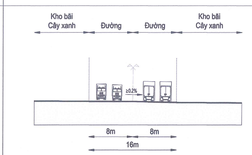
	RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
	CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
+5.50 / +4.90	CAO ĐỘ HOÀN THIỆN / CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
N6	NÚT GIAO THÔNG

MẶT CẮT B-B (GT ĐỐI NGOẠI)

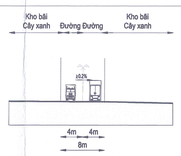
MẶT CẮT C-C



MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ NÚT GIAO THÔNG

Tên điểm	Toạ độ	
	X (m)	Y (m)
N1	2.321.089,2	559.188,9
N2	2.321.045,0	559.271,5
N3	2.321.136,7	559.320,6
N4	2.321.146,5	559.353,1
N5	2.320.979,6	559.664,5
N6	2.320.862,3	559.612,3

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ XÃ ĐẠI ĐỒNG
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ:.....NGÀY.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT
CÔNG TY TNHH KHO VẬN VTRANS
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 01/2026/TTr-VTR-PAD NGÀY: 5/01/2026
GIÁM ĐỐC
Vũ Diệu Huế

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM
XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HT CT GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG; VỊ TRÍ, QUY MÔ BẾN, BÃI ĐỖ XE VÀ HÀNH LANG BẢO VỆ CAC TUYẾN HTKT ĐẾN CẤP ĐƯỜNG NỘI BỘ

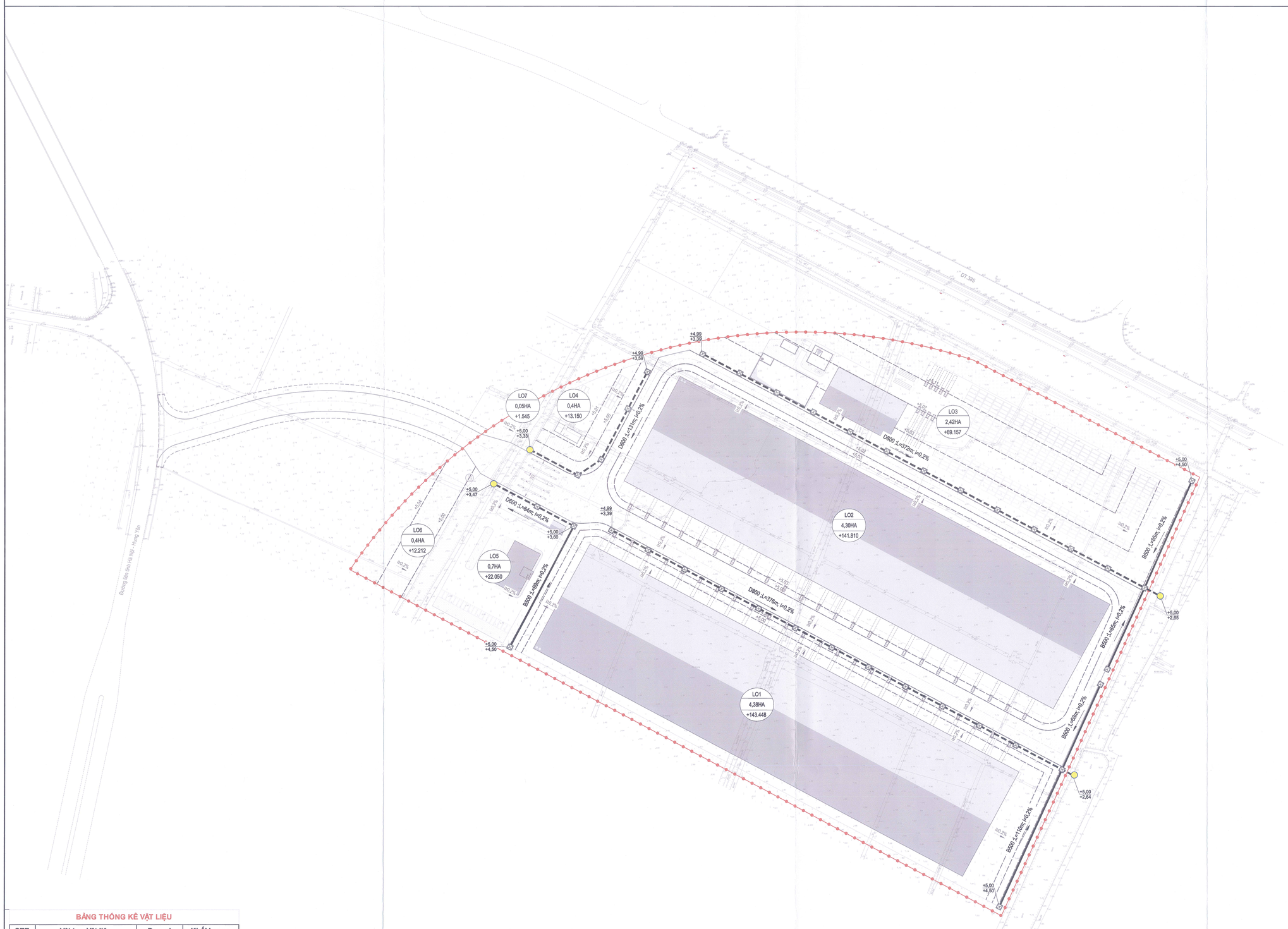
BẢN VẼ: QH-05	**GHÉP:** 1xA0	**TỈ LỆ:** FIT	09/2026
THIẾT KẾ	TRẦN HỮU NAM		
CHỦ TRÌ	TRẦN HỮU NAM		
CHỦ NHIỆM	CAO DUY LINH		
TRƯỞNG PHÒNG	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG		
Q.L KỸ THUẬT	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG		
ĐƠN VỊ THỰC HIỆN:	KT.TỔNG GIÁM ĐỐC PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC Lê Tấn Đạt		

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNG HẢI
ĐỊA CHỈ: TẦNG 12 THÁP TÂY, HANCORP PLAZA, 72 TRẦN ĐĂNG NINH, P. NGHĨA ĐÔ, HÀ NỘI ĐIỆN THOẠI: (+84) 24.37543.283 FAX: (+84) 24.3759.8992

XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM

BẢN ĐỒ CHUẨN BỊ KỸ THUẬT SAN NỀN, THOÁT NƯỚC MƯA



BẢNG THỐNG KÊ VẬT LIỆU

STT	Vật tư - Vật liệu	Đơn vị	Khối lượng
1	Rãnh thu nước B500	m	426
2	Cống tròn BTCT D600	m	206
3	Cống tròn BTCT D800	m	748
4	Cửa xả	cửa	4

Ghi chú: Khối lượng trong bảng trên là khối lượng thống kê sơ bộ, chi tiết sẽ được thể hiện tại báo cáo nghiên cứu khả thi

TỶ LỆ XÍCH 0 20 40 60 80m

GHI CHÚ:

+ Hệ tọa độ: VN2000, kinh tuyến trục 105°30', múi chiếu 3°;
+ Hệ cao độ: Nhà nước (m)
+ Kích thước bản vẽ ghi bằng m

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
- CỐNG THOÁT NƯỚC
- RÃNH THOÁT NƯỚC
- +3,40 / +0,80 — CAO ĐỘ THIẾT KẾ / CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG
- Ô SỐ: LO1 / 15,21 / +117,911 — DIỆN TÍCH — KHỐI LƯỢNG (m3)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ XÃ ĐẠI ĐỒNG
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ.....NGÀY.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT
CÔNG TY TNHH KHO VẬN VTRANS
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 03/2026/TTr-VTR ngày 09/01/26
GIÁM ĐỐC
Vũ Đức Huế

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM
XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ CHUẨN BỊ KỸ THUẬT SAN NỀN, THOÁT NƯỚC MƯA

BẢN VẼ: QH-06	**GHÉP:** 1xA0	**TỈ LỆ:** FIT	09/2026
THIẾT KẾ	TRƯƠNG MINH ĐỨC		
CHỦ TRÌ	TRƯƠNG MINH ĐỨC		
CHỦ NHIỆM	CAO DUY LINH		
TRƯỞNG PHÒNG	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG		
Q.L KỸ THUẬT	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG		

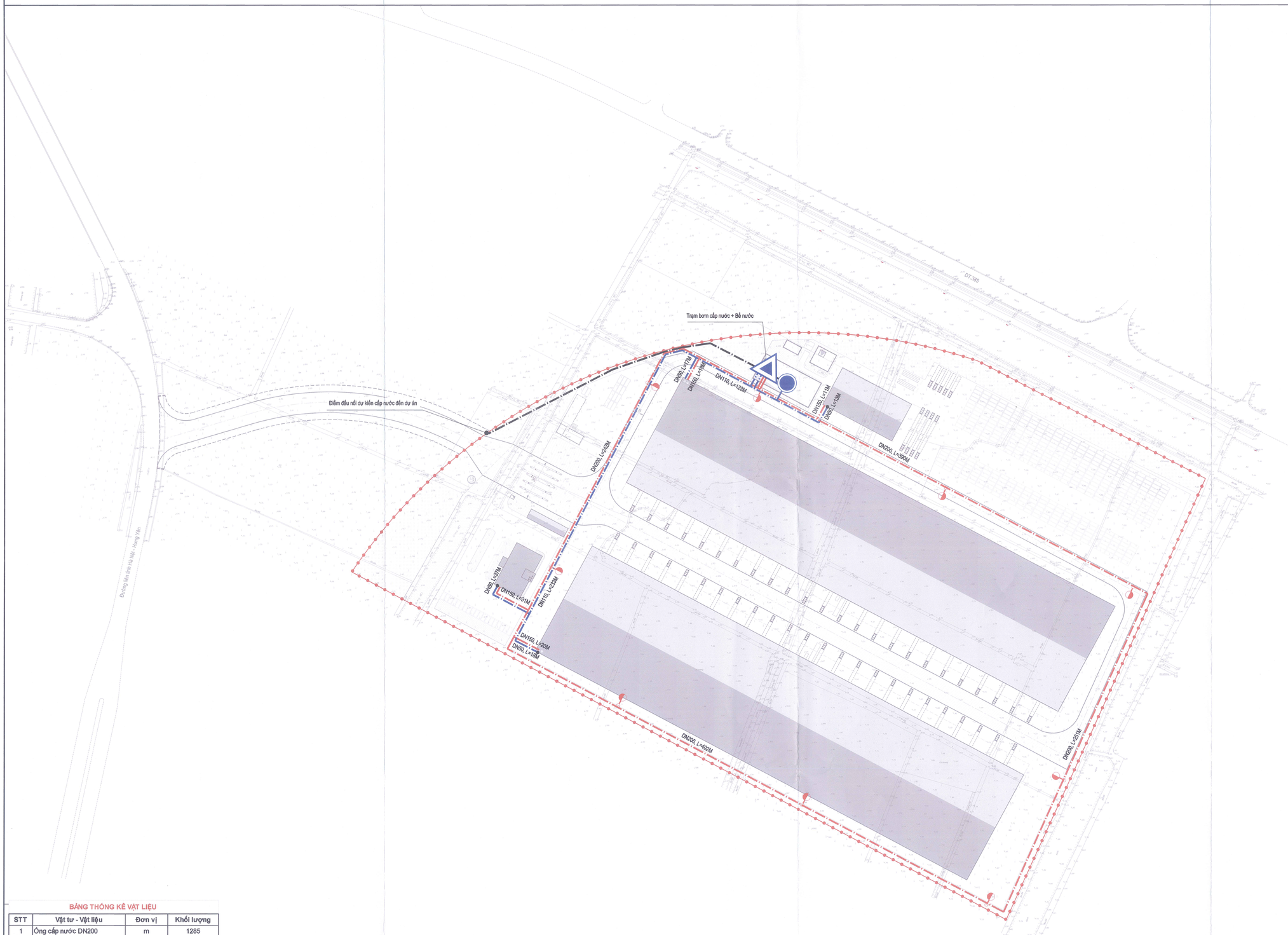
ĐƠN VỊ THỰC HIỆN:
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Văn Đạt

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNG HẢI

XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, PCCC



BẢNG THỐNG KÊ VẬT LIỆU

STT	Vật tư - Vật liệu	Đơn vị	Khối lượng
1	Ống cấp nước DN200	m	1285
2	Ống cấp nước DN150	m	81
3	Ống cấp nước DN110	m	336
4	Ống cấp nước DN50	m	85
5	Họng cứu hỏa D100-2D65	pc	9
6	Trạm bơm cấp nước, bể chứa	bể	1

Ghi chú: Khối lượng trong bảng trên là khối lượng thống kê sơ bộ, chi tiết sẽ được cụ thể hóa tại báo cáo nghiên cứu khả thi dự án

B

TỶ LỆ XÍCH 0 20 40 60 80m

GHI CHÚ:

+ Hệ tọa độ: VN2000, kinh tuyến trục 105°30', múi chiếu 3°;
+ Hệ cao độ: Nhà nước (m)
+ Kích thước bản vẽ ghi bằng m

KÝ HIỆU:

	RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
	ỐNG CẤP NƯỚC PCCC
	ỐNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT
	TRẠM BƠM CẤP NƯỚC
	BỂ CHỨA
	HỌNG CHỮA CHÁY

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ XÃ ĐẠI ĐỒNG
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ.....NGÀY.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT
CÔNG TY TNHH KHO VẬN VTRANS
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 01/2026/TTr - VTRANS NGÀY 5/1/2026
CÔNG TY TNHH KHO VẬN VTRANS
GIÁM ĐỐC
Vũ Đức Huê

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM
XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, PCCC

BẢN VẼ: QH-07	**GHÉP:** 1xA0	**TỈ LỆ:** FIT	09/2026
THIẾT KẾ	TRƯƠNG MINH ĐỨC		
CHỦ TRÌ	TRƯƠNG MINH ĐỨC		
CHỦ NHIỆM	CAO DUY LINH		
TRƯỞNG PHÒNG	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG		
Q.L KỸ THUẬT	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG		

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN:
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNG HẢI
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Võ Văn Đạt

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNG HẢI
ĐỊA CHỈ: TRẦN TỬ BÌNH, KHU CN PHỐ NỐI, TX TRẦN DƯƠNG, H. VĂN GIÁO, T. HƯNG YÊN ĐIỆN THOẠI: (+84) 24.3768.2255 FAX: (+84) 24.3768.8888

XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI VÀ QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN



BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG HỆ THỐNG

TT	Vật tư- vật liệu	Đơn vị	Khối lượng
1	Khu vực xử lý nước thải	hm	1
2	Nhà rác	Ctr	1
3	Ống thoát nước HDPE D200	m	555
4	Rãnh thu nước thải B500	m	80

Ghi chú: Bảng thống kê khối lượng trên chỉ là thống kê sơ bộ, sẽ được cụ thể hóa tại bước Báo cáo nghiên cứu khả thi

GHI CHÚ:

+ Hệ tọa độ: VN2000, kinh tuyến trục 105°30', múi chiếu 3°;
+ Hệ cao độ: Nhà nước (m)
+ Kích thước bản vẽ ghi bằng m

KÝ HIỆU:

	RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
	KHU VỰC XỬ LÝ NƯỚC THẢI
R	NHÀ RÁC
	CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
	RÃNH THU NƯỚC
D250 (L=25m; I=0,4%)	ĐƯỜNG KÍNH, CHIỀU DÀI, ĐỘ DỐC
+5,50 +4,50	CAO ĐỘ MẶT ĐẤT CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG KINH TẾ XÃ ĐẠI ĐỒNG

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ.....NGÀY.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT

CÔNG TY TNHH KHO VẬN VTRANS

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 01/2026/TTr-KHO VẬN NGÀY 5/1/2026

GIÁM ĐỐC

Vũ Đức Huề

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM
XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI VÀ QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN

BẢN VẼ: QH-08	**GHÉP:** 1xA0	**TỈ LỆ:** FIT	09/2026
THIẾT KẾ	TRƯƠNG MINH ĐỨC		
CHỦ TRÌ	TRƯƠNG MINH ĐỨC		
CHỦ NHIỆM	CAO DUY LINH		
TRƯỞNG PHÒNG	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG		
Q.L KỸ THUẬT	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG		

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN:

KT.TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

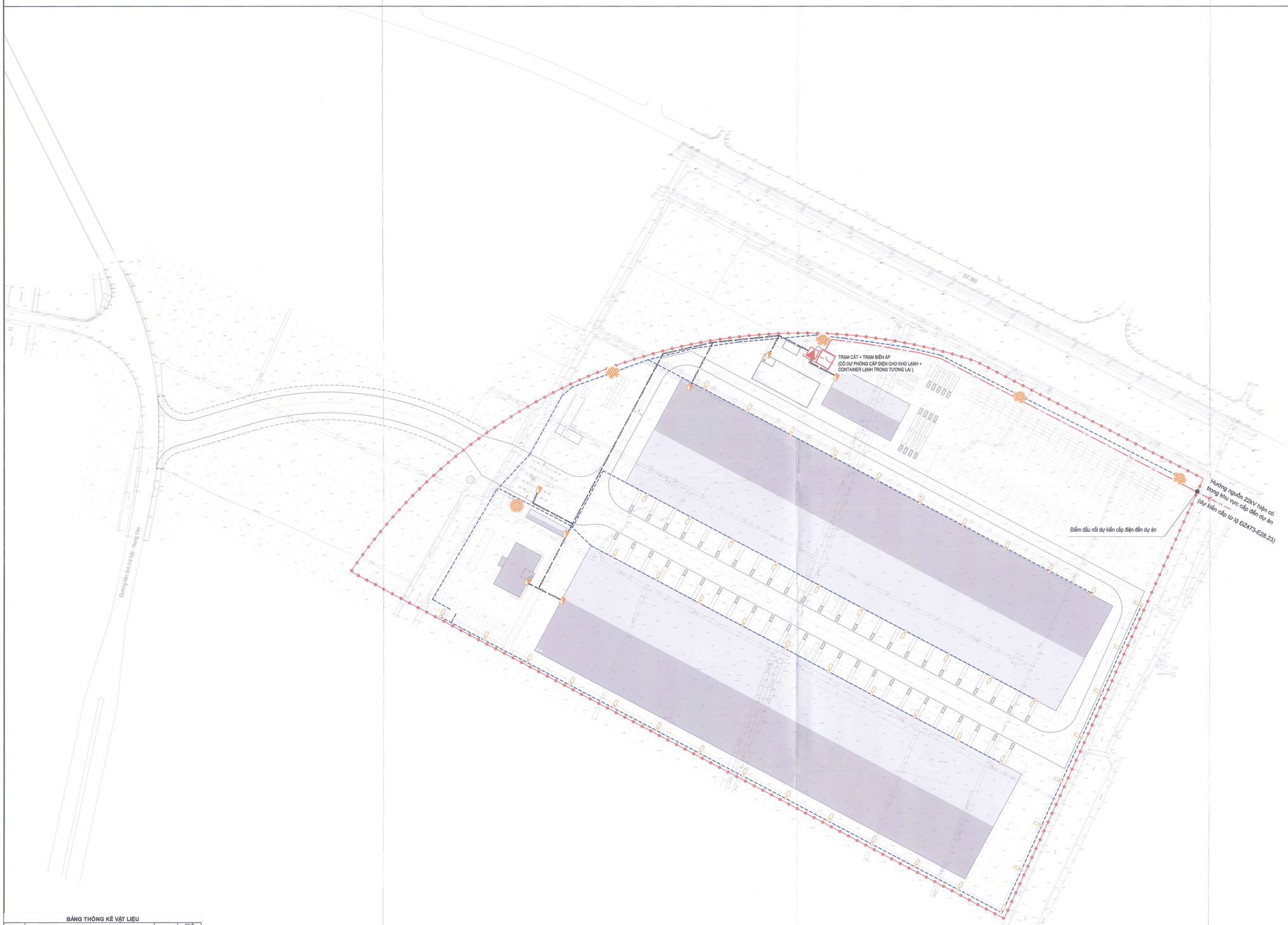
Lê Tấn Đạt

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNG HẢI
ĐỊA CHỈ: TRIỀU TỪ THẤP TẦN, VIMCOMI PLAZA, TỪ TRẦN ĐĂNG NINH, P. HOÀN KIẾM, HÀ NỘI ĐIỆN THOẠI: (+84) 24.37554.250 FAX: (+84) 24.3756.6868

XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG - CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG



GHI CHÚ:

+ Hệ tọa độ: VN2000, kinh tuyến trục 105°30', múi chiếu 3°;
+ Hệ cao độ: Nhà nước (m)
+ Kích thước bản vẽ ghi bằng m

KÝ HIỆU:

	RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
22kv	CÁP ĐIỆN TRUNG THẾ
	CÁP ĐIỆN HẠ THẾ
	CÁP ĐIỆN CHIẾU SÁNG
	CỘT ĐÈN PHA NÂNG HẠ 20-30M (8 BỘ ĐÈN)
	CỘT ĐÈN PHA NÂNG HẠ 20-30M (4 BỘ ĐÈN)
	CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG CAO 11M

GHI CHÚ: TẠI VỊ TRÍ XÂY DỰNG KHO HÀNG (DỰ KIẾN), CÓ THỂ TẬN DỤNG CỘT NHÀ KHO ĐỂ GẮN ĐÈN PHA CHIẾU SÁNG

BẢNG THỐNG KÊ VẬT LIỆU

STT	Vật tư - Vật liệu	Đơn vị	Khối lượng
1	Trạm biến áp 22/0,4kV	trạm	1
2	Trạm cắt	trạm	1
3	Cáp điện trung thế	HT	1
4	Cáp điện hạ thế	HT	1
5	Cáp điện chiếu sáng	HT	1
6	Cột đèn pha chiếu sáng nâng hạ cao 30m (8 bóng)	cột	1
7	Cột đèn pha chiếu sáng nâng hạ cao 30m (4 bóng)	cột	4
8	Cột đèn đường chiếu sáng cao 11m	đèn	21
9	Đèn chiếu sáng gắn trên kho hàng	đèn	30

Ghi chú: Khối lượng trong bảng trên là khối lượng thống kê sơ bộ, chi tiết sẽ được cụ thể hóa tại Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ XÃ ĐẠI ĐỒNG
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ.....NGÀY.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT
CÔNG TY TNHH KHO VẬN VTRANS
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 01/TTr-VTRANS NGÀY 01/2026
CÔNG TY TNHH KHO VẬN VTRANS
GIÁM ĐỐC
Vũ Đức Huề

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM
XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG - CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG

BẢN VẼ: QH-09	**GHÉP:** 1xA0	**TỈ LỆ:** FIT	09/2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN KHẮC LỰC		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN KHẮC LỰC		
CHỦ NHIỆM	CAO DUY LINH		
TRƯỞNG PHÒNG	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG		
Q.L KỸ THUẬT	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG		

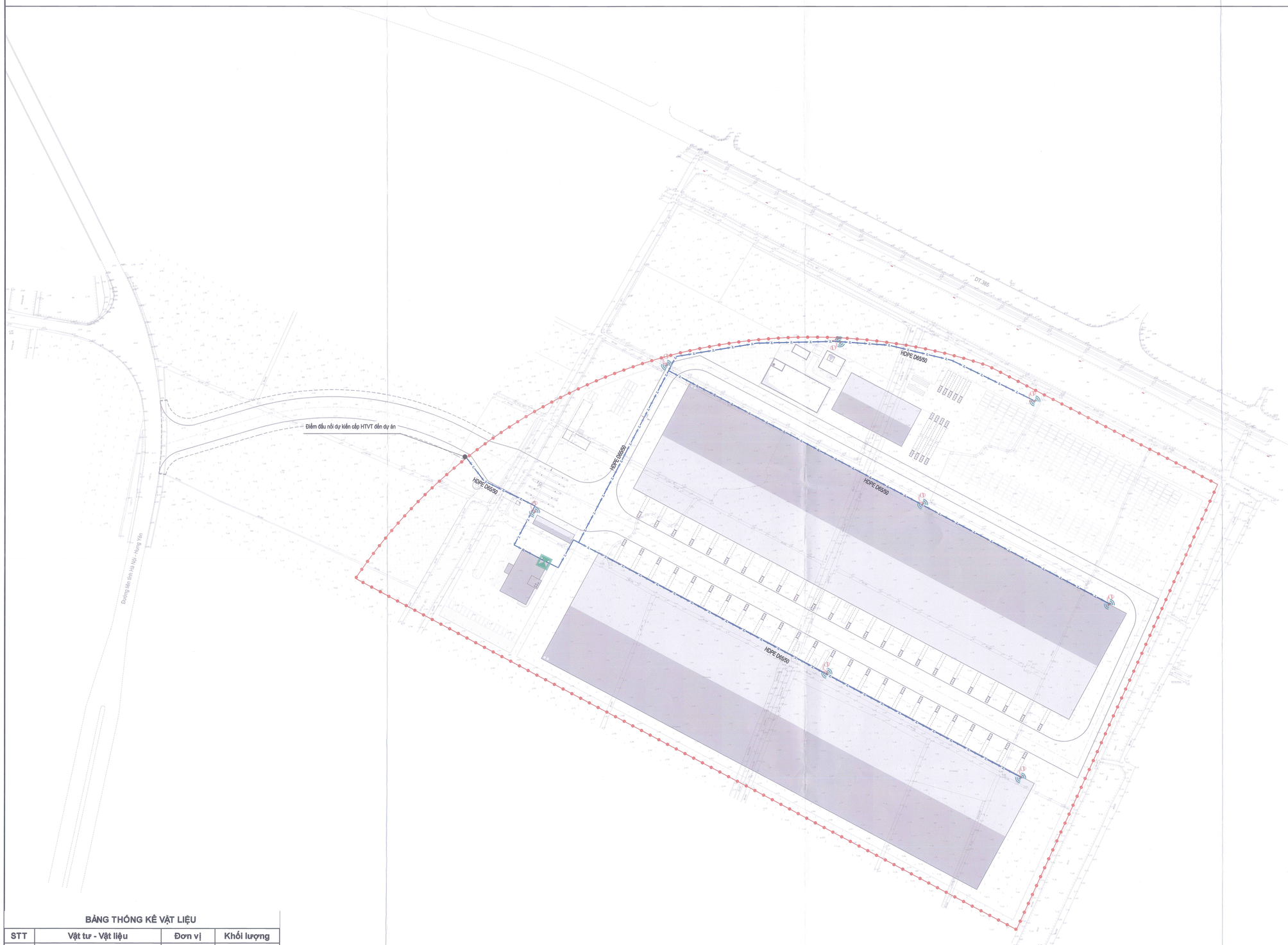
ĐƠN VỊ THỰC HIỆN:
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Đỗ Tấn Đạt

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNG HẢI
ĐỊA CHỈ: TRẦU 12 THÁP TÂY, HANCORP PLAZA, TỨ TRÁNG ĐẰNG MINH, P. HUYỀN ĐỘ, HẢI PHÒNG
ĐIỆN THOẠI: (+84) 24.3755.6283 FAX: (+84) 24.3755.6855

XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG



BẢNG THỐNG KÊ VẬT LIỆU

STT	Vật tư - Vật liệu	Đơn vị	Khối lượng
1	Tủ viễn thông	cái	1
2	Ống luồn cáp thông tin	HT	1
3	Thiết bị phát sóng Wifi	HT	8
4	Camera quay quét (PTZ)	HT	8

Ghi chú: Khối lượng trong bảng trên là khối lượng thống kê sơ bộ, chi tiết sẽ được cụ thể hóa tại Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án

GHI CHÚ:

+ Hệ tọa độ: VN2000, kinh tuyến trục 105°30', múi chiếu 3°;
+ Hệ cao độ: Nhà nước (m)
+ Kích thước bản vẽ ghi bằng m

KÝ HIỆU:

	RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
	CÁP HẠ TẦNG VIỄN THÔNG
	THIẾT BỊ PHÁT SÓNG WIFI NGOÀI TRỜI
	TỦ VIỄN THÔNG
	CAMERA QUAY QUÉT

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ XÃ ĐẠI ĐỒNG
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ.....NGÀY.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT
CÔNG TY TNHH KHO VẬN VTRANS
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 09/2026/TTr-VTRANS NGÀY 6/9/2026
GIÁM ĐỐC
Vũ Đức Huế

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM
XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

BẢN VẼ: QH-10	**GHÉP:** 1xA0	**TỈ LỆ:** FIT	09/2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN KHẮC LỰC		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN KHẮC LỰC		
CHỦ NHIỆM	CAO DUY LINH		
TRƯỞNG PHÒNG	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG		
Q.L KỸ THUẬT	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG		

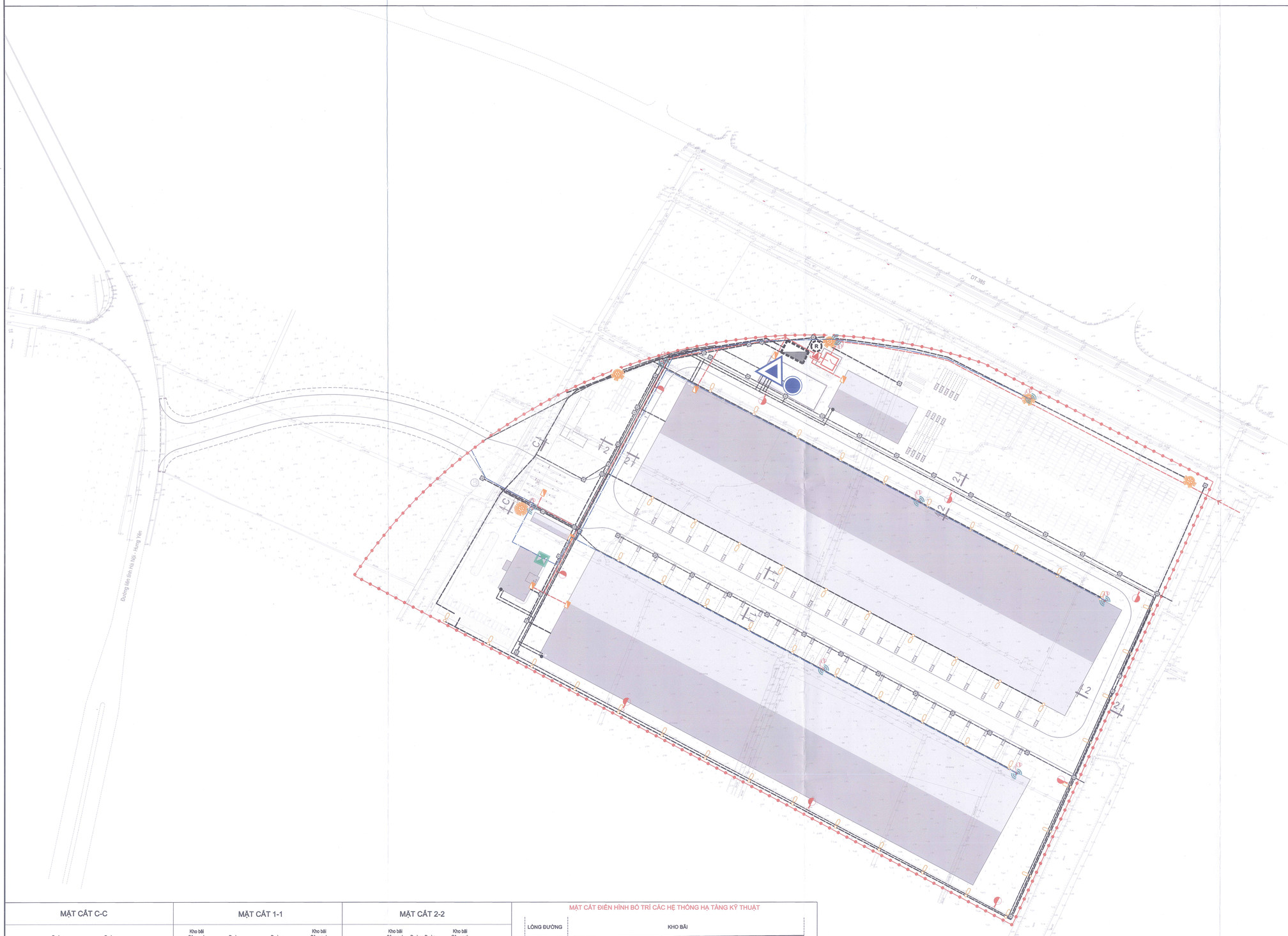
ĐƠN VỊ THỰC HIỆN:
KT TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Cẩn Đạt

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNG HẢI
Địa chỉ: Tầng 12 Tháp TSC, Hano OfficeTel, Tx. Hồng Gai, Tỉnh Quảng Ninh | Điện thoại: (+84) 24.3766.6200 Fax: (+84) 24.3766.6668

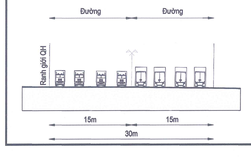
XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM

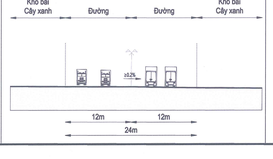
BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT



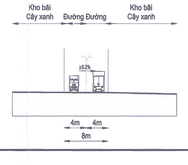
MẶT CẮT C-C



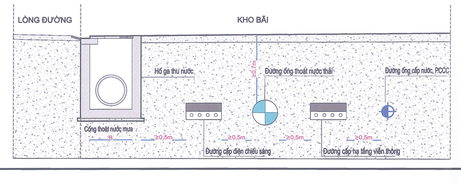
MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH BỐ TRÍ CÁC HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT



TỶ LỆ XÍCH 0 20 40 60 80m

GHI CHÚ:

+ Hệ tọa độ: VN2000, kinh tuyến trục 105°30', múi chiếu 3°;
+ Hệ cao độ: Nhà nước (m)
+ Kích thước bản vẽ ghi bằng m

KÝ HIỆU:

	RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
	CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
	RÃNH/ MƯƠNG THOÁT NƯỚC
	CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
	CÁP ĐIỆN TRUNG THẾ, HẠ THẾ
	CÁP ĐIỆN CHIẾU SÁNG
	CỘT ĐÈN PHA NÂNG HẠ 30M (8 BỘ ĐÈN)
	CỘT ĐÈN PHA NÂNG HẠ 30M (4 BỘ ĐÈN)
	CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG ĐƯỜNG 11M
	ỐNG CẤP NƯỚC
	TRẠM BƠM CẤP NƯỚC
	BỂ CHỨA
	HỌNG CỨU HỎA
	CÁP HẠ TẦNG VIỄN THÔNG
	THIẾT BỊ PHÁT SÓNG WIFI NGOÀI TRỜI
	TỦ VIỄN THÔNG
	CAMERA QUAY QUÉT (PTZ)
	KHU VỰC XỬ LÝ NƯỚC THẢI
R	NHÀ RÁC

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ XÃ ĐẠI ĐỒNG
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ:.....NGÀY.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT
CÔNG TY TNHH KHO VẬN VTRANS
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:01/2026/TTr-VTRANS NGÀY 6/1/2026
GIÁM ĐỐC
Vũ Đức Huề

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM
XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-11	**GHÉP:** 1xA0	**TỈ LỆ:** FIT	09/2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN KHẮC LỰC		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN KHẮC LỰC		
CHỦ NHIỆM	CAO DUY LINH		
TRƯỞNG PHÒNG	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG		
Q.L KỸ THUẬT	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG		

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN:
KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Tân Đạt

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNG HẢI
ĐỊA CHỈ: TẦNG 12 THÁP TÂY, HANCORP PLAZA, TỐ TRÂN ĐÔNG ANH, P. NGHĨA ĐÔ, HÀ NỘI ĐIỆN THOẠI: (+84) 24.37541.255 - FAX: (+84) 24.3758.6083

XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM

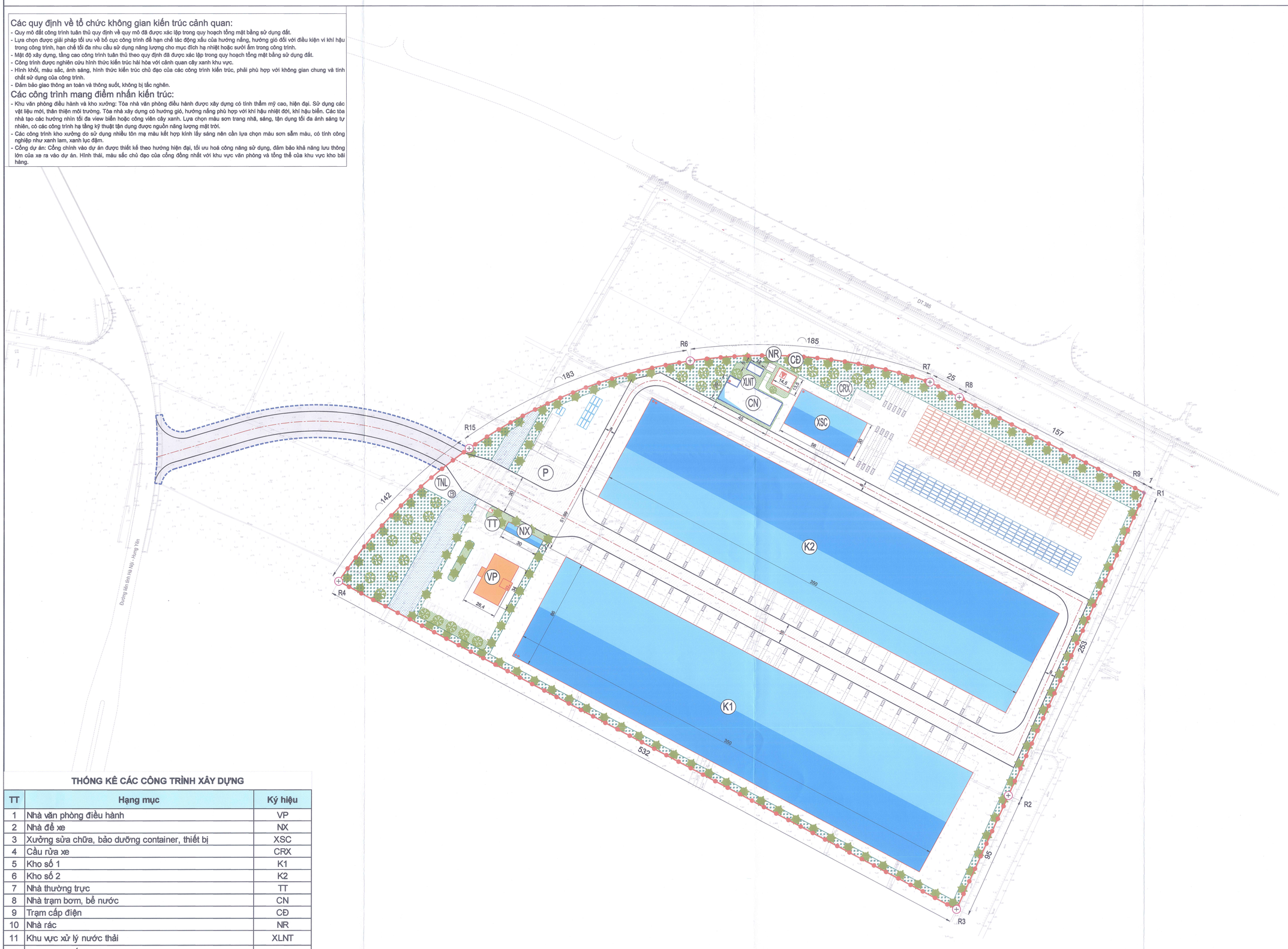
BẢN VẼ THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

Các quy định về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan:

- Quy mô đất công trình tuân thủ quy định về quy mô đã được xác lập trong quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất.
- Lựa chọn được giải pháp tối ưu về bố cục công trình để hạn chế tác động xấu của hướng nắng, hướng gió đối với điều kiện vi khí hậu trong công trình, hạn chế tối đa nhu cầu sử dụng năng lượng cho mục đích hạ nhiệt hoặc sưởi ấm trong công trình.
- Mật độ xây dựng, tầng cao công trình tuân thủ theo quy định đã được xác lập trong quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất.
- Công trình được nghiên cứu hình thức kiến trúc hài hòa với cảnh quan cây xanh khu vực.
- Hình khối, màu sắc, ánh sáng, hình thức kiến trúc chủ đạo của các công trình kiến trúc, phải phù hợp với không gian chung và tính chất sử dụng của công trình.
- Đảm bảo giao thông an toàn và thông suốt, không bị tắc nghẽn.

Các công trình mang điểm nhấn kiến trúc:

- Khu văn phòng điều hành và kho xưởng: Tòa nhà văn phòng điều hành được xây dựng có tính thẩm mỹ cao, hiện đại. Sử dụng các vật liệu mới, thân thiện môi trường. Tòa nhà xây dựng có hướng gió, hướng nắng phù hợp với khí hậu nhiệt đới, khí hậu biển. Các tòa nhà tạo các hướng nhìn tối đa view biển hoặc công viên cây xanh. Lựa chọn màu sơn trang nhã, sáng, tận dụng tối đa ánh sáng tự nhiên, có các công trình hạ tầng kỹ thuật tận dụng được nguồn năng lượng mặt trời.
- Các công trình kho xưởng do sử dụng nhiều tôn mạ màu kết hợp kính lấy sáng nên cần lựa chọn màu sơn sẫm màu, có tính công nghiệp như xanh lam, xanh lục đậm.
- Cổng dự án: Cổng chính vào dự án được thiết kế theo hướng hiện đại, tối ưu hoá công năng sử dụng, đảm bảo khả năng lưu thông lớn của xe ra vào dự án. Hình thái, màu sắc chủ đạo của cổng đồng nhất với khu vực văn phòng và tổng thể của khu vực kho bãi hàng.



THỐNG KÊ CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

TT	Hạng mục	Ký hiệu
1	Nhà văn phòng điều hành	VP
2	Nhà để xe	NX
3	Xưởng sửa chữa, bảo dưỡng container, thiết bị	XSC
4	Cầu rửa xe	CRX
5	Kho số 1	K1
6	Kho số 2	K2
7	Nhà thường trực	TT
8	Nhà trạm bơm, bể nước	CN
9	Trạm cấp điện	CĐ
10	Nhà rác	NR
11	Khu vực xử lý nước thải	XLNT
12	Trạm cung cấp nhiên liệu	TNL

TỶ LỆ XÍCH 0 20 40 60 80m

GHI CHÚ:

+ Hệ tọa độ: VN2000, kinh tuyến trục 105°30', múi chiếu 3°;
+ Hệ cao độ: Nhà nước (m)
+ Kích thước bản vẽ ghi bằng m

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU VỰC NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- NHÀ VĂN PHÒNG
- NHÀ ĐỂ XE
- XƯỞNG SỬA CHỮA
- BÃI CONTAINER
- CÔNG TRÌNH HTKT (TRẠM CẤP ĐIỆN, TRẠM CẤP NƯỚC, NHÀ RÁC,...)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ XÃ ĐẠI ĐỒNG
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ:.....NGÀY.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT
CÔNG TY TNHH KHO VẬN VTRANS
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:05/2026/TTr-VTRANS NGÀY 6/4/2026
GIÁM ĐỐC
Vũ Đức Huề

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN KHU CẢNG CẠN VSICO VĂN LÂM
XÃ ĐẠI ĐỒNG, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ
BẢN VẼ THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: QH-12	**GHÉP:** 1xA0	**TỈ LỆ:** FIT	09/2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN QUỐC DƯƠNG		
CHỦ TRÌ	CAO DUY LINH		
CHỦ NHIỆM	CAO DUY LINH		
TRƯỞNG PHÒNG	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG		
Q.L KỸ THUẬT	PHẠM ĐÌNH CƯỜNG		

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN:
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Tấn Đạt

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNG HẢI
ĐỊA CHỈ: TẦNG 12 THÁP TÂY, VIMECOM PLAZA, 72 TRẦN ĐĂNG NINH, P. NGHĨA ĐÔ, HÀ NỘI ĐIỆN THOẠI: (+84) 24.3754.0.259 FAX: (+84) 24.3756.6869